

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

53

Votants

58

Dont 5 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 31 Octobre à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la **MJC de Fours**

sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 24 Octobre 2024

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSA
- **Avrée** : Georges CHÂTEAU
- **Biches** : Nicolas DESOINDRE Supplée Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Julien DENOUEL, Caroline MARCEAU,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER, Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : /
- **Dun sur Grandry** : /
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Sylvie DELAVELLE, Olivier FAURE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,

OBJET :

DETR :

AMENAGEMENT ET

**EXTENSION DE LA
MAISON DE SANTE DE
LUZY**



Certifié exécutoire

**Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 02/12/2024**

**Publié ou notifié
le : 02/12/2024**

Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241031-2024_CC_148-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : **Ghislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN**
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : **Thierry PACHOUT Supplée René DUVERNOY**
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : **Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ**
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET (**Départ à 20 h 15**)
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 2 – M. Thierry LAPORTE à M. Denis LARUE
- 3 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 4 – M. Gilles GONIN à Mme Florence CHANDIOUX
- 5 – Mme Floor NUSINK à Mme Jocelyne GUERIN

DETR : AMENAGEMENT ET EXTENSION DE LA

MAISON DE SANTE DE LUZY

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, rappelle que le conseil communautaire du 13/06/2024 a autorisé le lancement d'une étude de faisabilité pour l'extension de la maison de santé de Luzy.

L'objectif de l'étude de faisabilité est de permettre une aide à la décision sur les choix stratégiques et de pouvoir ensuite monter les dossiers de demande de subvention.

Les travaux prévus sont les suivants :

1° Travaux d'amélioration et de reconfiguration des locaux actuels :

- Espace d'accueil à revoir pour rendre les discussions plus confidentielles : réaménager l'espace actuel en le déplaçant et en le reculant.
- Salle de réunion à recréer depuis que cette dernière sert de bureau pour la sage-femme et l'infirmière en psychiatrie.
- Salle de pause : revoir l'isolation actuelle et l'évacuation des eaux usées.
- Salles d'attente : l'espace des salles d'attente sera à revoir. Aujourd'hui, les deux salles d'attente sont dans les couloirs, et pas de salle d'attente dans la partie « extension 1 ».
- Création d'un local fermé pour les poubelles, dont les DASRI.
- Création / modification des locaux d'archives et pour le ménage (actuellement deux petites pièces d'archive à chaque bout du bâtiment).
- Chauffage : voir les solutions pour une meilleure régulation thermique
- Révision, voire remplacement des huisseries et volets roulants
- Réfection de la toiture du bureau sages-femmes et ostéopathes
- Etudier la mise en place de portes insonorisées
- Changement des gouttières trouées.
- Revoir l'écoulement des WC qui refoulent dans la cour arrière de la Croix Rouge.
- Normes d'accessibilité et de sécurité à vérifier, notamment la porte d'entrée qui s'ouvre vers l'extérieur dans une cour en graviers.

2° Travaux d'extension dans des locaux adjacents

- * 2 bureaux supplémentaire de médecin
- * 3 cabinets supplémentaires pour les professionnels (et futurs médecins juniors)
- * 1 salle de réunion
- * 1 salle DASRI
- * 1 local poubelle
- * 1 deuxième studio

Il a été demandé au cabinet d'étude une proposition d'une ou plusieurs solutions d'ensemble, en indiquant les délais de réalisation et permettant de vérifier la faisabilité de l'opération au regard des différentes contraintes du programme et du site. Un premier chiffrage a été demandé.

Un premier rendu de l'étude a été fait. Des observations ont été faites par les différentes parties, un nouveau rendu est prévu pour le mois de novembre.

.../...

Voici le plan de financement correspondant au scénario privilégié à ce stade :

Dépenses		Recettes		
Intitulé	Montant HT	Intitulé	Montant	Taux
Montant prévisionnel des travaux	647 669,00 €	ARS (AMI 4000 Maison de santé)	120 000,00 €	15%
Imprévus (10%)	64 766,90 €	DETR	244 103,85 €	30%
MOE	71 243,59 €	CRBFC (via territoire en action)	150 000,00 €	18%
Etudes préalables	30 000,00 €	Autofinancement	299 575,64 €	37%
TOTAL	813 679,49 €		813 679,49 €	100%

Les montants seront à affiner à la fin de l'étude nécessitant probablement une nouvelle délibération.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- sollicite l'Etat au titre de la DETR 2025 pour un montant de 244 103,85 € soit 30% du montant des dépenses,
- sollicite l'Agence Régionale de Santé via l'appel à manifestation d'intérêt « 4 000 Maisons de santé » pour un montant de 120 000 € soit 15% du montant des dépenses,
- sollicite la région Bourgogne-Franche-Comté via « Territoire en action » pour un montant de 150 000 € soit 18% des dépenses.
- autorise Monsieur le Président à prendre toutes les mesures pour l'application de cette délibération.

Par ailleurs, l'étude permet de clarifier les sujets fonciers puisque la CCBLM n'est pas propriétaire des murs de la Maison de Santé. Un bail emphytéotique avec le CSLD (Centre de Soins de Longue Durée) est en cours de réflexion.

Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241031-2024_CC_148-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 31 Octobre 2024**

**Le Secrétaire de Séance,
Frédéric LEMOINE.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**